

Vertraglicher Eigentumserwerb



- **Bei Mobilien
durch Einigung über Übergabe
§§929, 854I**



- **Bei Grundstücken
durch Einigung (=Auflassung)
und Eintragung
§§873, 925**

→ • **Was ist mit Gebäuden**



Vertraglicher Eigentumserwerb



- **Bei Mobilien
durch Einigung über Übergabe
§§929,854I**



Vertraglicher Eigentumserwerb



- Bei Mobilien durch Einigung über Übergabe §§929,854I
- **Der Veräußerer muss also die Sache auch übergeben!**
- Was ist, wenn der Erwerber die Sache schon in Händen hält?
- §929 S.2 (lesen!)



Vertraglicher Eigentumserwerb



- Bei Mobilien durch Einigung über Übergabe §§929,854I
- **Der Veräußerer muss also die Sache auch übergeben!**
- Was ist, wenn die Kaufsache gerade an einen Dritten verliehen ist...
- §931 (lesen!)



Vertraglicher Eigentumserwerb



- **Bei Mobilien durch Einigung über Übergabe §§929,854I**
- **Der Veräußerer muss also die Sache auch übergeben!**
- **Was ist, wenn der Eigentümer Besitzer bleiben soll...**

- **§930 (lesen!)**



Vertraglicher Eigentumserwerb



- **Bei Mobilien durch Einigung über Übergabe §§929,854I**
- **Der Veräußerer ist nicht Eigentümer!**
- **An gestohlenen Sachen kann man nicht Eigentümer werden, niemand kann mehr Rechte übergeben, als er selbst hat!**
- **Es gibt aber eine Ausnahme!!!**



Vertraglicher Eigentumserwerb



Der „gutgläubige Erwerb“ gem. §§ 932,935

Tatbestandsmerkmale herausfinden!

- **Es wird eine Mobilie übereignet!**
- **Veräußerer ist nicht Eigentümer**
- **Freiwillige Besitzaufgabe des Eigentümers**
- **Guter Glaube des Erwerbers**
- **Einigung und Übergabe §§929,854I**



Vertraglicher Eigentumserwerb



Der „gutgläubige Erwerb“ gem. §§ 932,935

Welche Rechte hat der ehemalige Eigentümer?

- **§823**
(fünf Tatbestandsmerkmale) → Schadensersatz



Vertraglicher Eigentumserwerb



Der „gutgläubige Erwerb“ gem. §§ 932,935

Fall 1

- **A leiht dem B ein Bild, das einen Wert von 5.000 EUR hat. B verkauft daraufhin das Bild für 7.000 EUR an den C.**

Kann A die Herausgabe des Bildes von C verlangen gem. § 985? (evtl. nach §812?)

- **Lösung über §816 I S.1 → wer zahlt?**



Vertraglicher Eigentumserwerb



Der „gutgläubige Erwerb“ gem. §§ 932,935

Fall 2

- **A leiht dem B ein Bild, das einen Wert von 5.000 EUR hat. B verschenkt daraufhin das Bild an den C.**

**Kann A die Herausgabe des Bildes von C verlangen
gem. § 816 I S.2**



Vertraglicher Eigentumserwerb



Der „gutgläubige Erwerb“ gem. §§ 932, 935

Fall 3

- **A kauft vom Versandhaus „Neckermann“ einen neuen Fernseher, Zahlung in drei Monaten. Es wird Eigentumsvorbehalt vereinbart.**
- **A verkauft den neuen Fernseher an B, der ihm sofort 300 EUR dafür bezahlt und den Fernseher auch gleich mitnimmt.**
- **Ist B Eigentümer geworden?**



Vertraglicher Eigentumserwerb



Der „gutgläubige Erwerb“ gem. §§ 932,935

Fall 3

- **Lösung:** Bei neuen Geräten muss der Käufer sich die Rechnung/Quittung zeigen lassen, sonst handelt er nicht im guten Glauben!
- **Merke:** „Neckermann macht's nicht möglich“, nämlich den gutgläubigen Eigentumserwerb bei Eigentumsvorbehalt.



Vertraglicher Eigentumserwerb



Der „gutgläubige Erwerb“ gem. §§ 932,935

Fall 4

- **A kauft beim Gebrauchtwagenhändler B ein Auto im Kundenauftrag und bezahlt sofort bar 5.000 EUR. Nach zwei Wochen klingelt am frühen Morgen die Polizei – der Wagen war gestohlen worden und gehört dem C.**

1. **Muss A den Wagen an C herausgeben?**
2. **Bekommt A die 5.000 EUR zurück?**



Vertraglicher Eigentumserwerb



- Bei Mobilien
durch Einigung über Übergabe
§§929,854I



- Bei Grundstücken
durch Einigung (=Auflassung)
und Eintragung
§§873, 925



Vertraglicher Eigentumserwerb



- **Bei Grundstücken durch Einigung (=Auflassung) und Eintragung §§873, 925**



Vertraglicher Eigentumserwerb



- **Bei Grundstücken durch Einigung (=Auflassung) und Eintragung §§873, 925**



- **Vor der Eintragung in das Grundbuch wird eine Vormerkung eingetragen – damit kann das Grundstück nicht noch einmal verkauft werden, auch wenn die Eintragung erst in Monaten getätigt wird.**